

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Radomiu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury „Amfiteatr” , z siedzibą 26-600 Radom ul. Parkowa 1, NIP: 796-10-62-721, REGON 000282808 zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579), została zawarta umowa, w formule „zaprojektuj i wybuduj” zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie Pracowni nowych mediów w obiekcie Miejskiego Ośrodka Kultury Amfiteatr przy ul. Daszyńskiego 5, w ramach projektu „Nowe Media – narzędziem edukacji Kulturalnej” oraz zadania „Modernizacja instalacji elektrycznej w obiekcie przy ul. Daszyńskiego 5

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje:

1) Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji i modernizacji pomieszczeń na poziomie -1, obiektu przy ul. Daszyńskiego 5, niezbędnej do prawidłowego wykonania i funkcjonowania obiektu przy ul. Daszyńskiego 5 na potrzeby stworzenia w nim Pracowni nowych mediów oraz związane z zadaniem „Modernizacja instalacji elektrycznej w obiekcie przy ul. Daszyńskiego 5,

2) Wykonanie zaprojektowanej inwestycji, wraz z wyposażeniem w elementy wykończenia wnętrz, zabudowę meblową stałą, wyposażenie pomieszczeń, wyposażenie meblowe ruchome;

3) Dostawa, montaż wyposażenia technicznego niezbędnego do funkcjonowania Pracowni nowych mediów;

4) Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego wyposażenia.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również:

1) Sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych;

2) Świadczenie usługi serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń oraz wyposażenia technicznego, w celu utrzymania ciągłej sprawności Pracowni nowych mediów w okresie udzielonej gwarancji;

3) Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, oraz interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy i zapłacie za jego wykonanie.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załączniki nr 1 oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy (z załącznikami) stanowiący załączniki nr 2 do umowy.

5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy winna odpowiadać przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wymaganiom technicznym niezbędnym do wykonania

w sposób prawidłowy robót budowlanych w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

6. Na mocy umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie Prawo budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy: do 30 listopada 2018 r.

2. Termin świadczenia usługi serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń oraz wyposażenia, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja jest wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych: w okresie udzielonej gwarancji.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego plac budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych.

4. W terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć zawiadomienie o zakończeniu robót.

## § 3

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Netto.....plus należny podatek VAT .....tj. ....

brutto .....(słownie: .....) na podstawie złożonej oferty, której otwarcie nastąpiło w dniu ....., stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, w tym:

a) Netto.....plus należny podatek VAT .....tj.  
.....brutto .....(słownie: .....

.....) za zaprojektowanie i modernizację instalacji elektrycznej,

b) Netto.....plus należny podatek VAT .....tj.  
.....brutto .....(słownie: .....

.....) za pozostały zakres przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust.1, całkowite wykonanie zamówienia o którym mowa w § 1 umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §15.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, obejmuje całkowity koszt opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, a także przekazaniem Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do projektu oraz prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, musi zawierać koszt zakupu wyposażenia technicznego wymienionego w Programie funkcjonalno- użytkowym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.

6. Zgodnie z art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, zwaną dalej „Kc” (z zastrzeżeniem art. 632 § 2 Kc oraz ust. 4 niniejszego paragrafu), Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

7. Wykonawca oświadcza, że:

1) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu przedmiotu umowy, trudności, ryzyka, zakresu robót, terminu realizacji umowy, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy,

2) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kc.

#### **§ 4**

##### **Sposób rozliczenia**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia objętego umową.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po ukończeniu przedmiotu zamówienia w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionych faktur VAT.
3. Zamawiający wymaga aby za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca wystawił co najmniej dwie faktury:
  - jedną za prace związane z zaprojektowaniem i wykonaniem modernizacji instalacji elektrycznej,
  - drugą za wszelkie pozostałe prace.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
5. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturami dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdych dalszych podwykonawców, zgodnie z § 5 umowy.

#### **§ 5**

##### **Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w trybie określonym w ust. 5 pkt 3 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy w wysokości zapłaconej kwoty.

8. Złożenie do depozytu sądowego kwoty, określonej w ust. 5 pkt 2 ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia (art. 470 Kc).

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przekazania terenu robót,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
- 4) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) upewnił się przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, że program funkcjonalno-użytkowy oraz wytyczne Zamawiającego są kompletne, nie zawierają wad lub błędów, dających się wykryć przy dołożeniu należytej staranności, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu przedmiotu umowy,
- 2) zagwarantuje swobodny nadzór nad realizowanym zamówieniem i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania, o którym mowa w § 1 i wynagrodzenia, o którym mowa w § 3:

- 1) opracować materiały przedprojektowe lub wykonać czynności w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) opracować kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową,
- 3) opracować dokumentację projektowo-kosztorysową w ilościach określonych w § 12,
- 4) przystąpić do wykonania danego zakresu robót tylko na podstawie odebranej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej, Wykonawca może sukcesywnie przekazywać Zamawiającemu dokumentację projektową,
- 5) pełnić nadzór autorski w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy,
- 6) usunąć napotkane kolizje,
- 7) wykonać tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, teletechniczne i kanalizacyjne dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektu,
- 8) dokonać uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonywania robót,
- 9) inwentaryzacja powykonawcza,
- 10) wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie ze SIWZ, warunkami bezpieczeństwa, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 11) oddać Zamawiającemu przedmiot umowy do użytkowania w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,

- 12) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (za wyjątkiem drzwi przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego),
- 13) prowadzić dziennik budowy, uwzględnić i poprawić w dokumentacji projektowej oraz powykonawczej, uwagi zgłoszone przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 14) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie objętym pracami oraz zapewnić ochronę mienia,
- 15) zgłaszać Zamawiającemu wpisem do Dziennika budowy i pocztą elektroniczną (e-mail) na adres: .....@; ..... wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu na co najmniej 2 dni robocze przed ich zakryciem,
- 16) zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia ich wstrzymania,
- 17) zgłaszać na piśmie Zamawiającemu wszelkie awarie zaistniałe w trakcie prac,
- 18) przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - b) uzgodnieniach z Zamawiającym,
  - c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- 19) systematycznie prowadzić prace porządkowe w rejonie prowadzonych robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy, a w przypadku korzystania również teren przyległy, doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 20) odpady budowlane, gruz i śmieci wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- 21) prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowymi oraz utrzymywać teren robót budowlanych w należyтым porządku,
- 22) zabezpieczyć pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowym miejsce wykonywania robót i miejsce składowania materiałów budowlanych oraz ponosić odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa, higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego w ramach realizacji umowy,
- 23) przestrzegać oraz zapewnić przestrzeganie przez zatrudnionych podwykonawców przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy,
- 24) zapewnić Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane,
- 25) zapewnić koordynację robót budowlanych Wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty budowlane niebędące przedmiotem umowy. Wykonawca umożliwi im podłączenie do mediów,
- 26) zapewnić dla zrealizowania robót budowlanych udział kierownika budowy oraz kierowników robót z niezbędnymi uprawnieniami i kwalifikacjami zawodowymi uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 27) przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót:
  - a) dokumentację odbiorową,
  - b) dokumentację powykonawczą w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym oraz matrycę przeglądów serwisowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2-ch egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf,
  - c) instrukcję obsługi instalacji i urządzeń w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2-ch egz. wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf) z uwzględnieniem zapisów, że czynności związane z serwisami, przeglądami i konserwacją instalacji i urządzeń w okresie udzielonej gwarancji sprawuje Wykonawca,
- 28) przekazać potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie,
- 29) przeszkolić pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji obiektu, obsługi instalacji i urządzeń i przekazać protokoły potwierdzające przeprowadzone szkolenia,
- 30) używać materiały i wyroby do wykonania przedmiotu umowy spełniające wymogi określone w:
  - a) ustawie Prawo budowlane,
  - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- 31) dostarczyć dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną,
- 32) dokonywać prezentacji, uzgadniać i uzyskać akceptację Zamawiającego na proponowane urządzenia i sprzęt, wyposażenie, materiały, kolorystykę i fakturę materiałów itp.,

- 33) uzyskać akceptację inspektora nadzoru przed wbudowaniem na zastosowanie materiałów, które zamierza użyć przy realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów o wysokim standardzie,
- 34) ponosić pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców,
- 45) ponosić wszelkie koszty związane z budową, także poprzez zamontowanie podliczników na dostawy mediów (woda, energia,)
- 36) wykonywać na budowie prototypy próbek zastosowanych rozwiązań, systemów, użytych materiałów i elementów wyposażenia,
- 37) zapewnić bezwzględne uczestniczenie przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych Zamawiającego oraz w czynnościach odbioru końcowego,
- 38) niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Zamawiającego, usuwać wszelkie wady zgłaszane przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi- w sytuacji, gdy dokonanie naprawy w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i dokonania naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 39) zapewnić dostawę i montaż urządzeń, instalacji oraz wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt i meble,
- 40) przeprowadzić próby końcowe i próby eksploatacyjne,
- 41) dostarczyć, zamontować i uruchomić wyposażenie techniczne o którym mowa w Programie funkcjonalno-użytkowym,
- 42) przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego zgodnie z Programem Funkcjonalno- Użytkowym
- 43) świadczyć usługę serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego w celu utrzymania ciągłej sprawności oraz pielęgnować zieleń w okresie udzielonej gwarancji, w terminach i zakresie określonych w macyzy serwisowej, zawartej w załączniku nr 2 do umowy,
- 44) wykonywać wszystkie prace serwisowe, przeglądy, konserwacje,
- 45) prowadzić całodobowy serwis awaryjny wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego a także zapewnić czas reakcji serwisu: do 24 godziny. Przez czas reakcji serwisu, Zamawiający rozumie czas, liczony od powiadomienia Wykonawcy, drogą telefoniczną na numery tel.: ..... i ..... (w tym wiadomością SMS) lub ....., pocztą elektroniczną na adresy (e-mail): .....; ..... lub na numer fax: ..... o nieprawidłowej pracy zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii,
- 46) dokonać naprawy niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni (od momentu powiadomienia Wykonawcy w sposób, o którym mowa w pkt 45. W sytuacji, gdy dokonanie naprawy w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i dokonania naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 47) utrzymywać w ciągłej sprawności technicznej wszystkie zamontowane urządzenia i instalacje oraz wyposażenie budowlane,
- 3.W przypadku braku reakcji serwisu po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 46 oraz w przypadku niewykonania naprawy w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 55, Zamawiający uprawniony będzie, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, zlecić zastępcze dokonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
- 4.Koszt zastępczego wykonania naprawy, o którym mowa w ust. 3, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 7a**

#### **Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.**

1.Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisów SIWZ, osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w zakresie dot. realizacji zamówienia np.: roboty murarskie, roboty malarskie, stolarskie itp., będą przez Wykonawcę, a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom, zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

2. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, a następnie nie rzadziej niż raz na trzy miesiące, będzie przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące wskazane czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób o których mowa w ust. 1 w n/w zakresie przeprowadzania kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i zażądania dowodów jeżeli dane w złożonym oświadczeniu będą budzić wątpliwości Zamawiającego. W przypadku dalszych wątpliwości Zamawiający może złożyć wniosek o kontrolę do PIP.

4. W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczenia w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie w/w czynności. W przypadku nie Wywiązania się wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie, w w/w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Kara ta może być powtarzana, w szczególności w przypadku nieskładania przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 2.

5. Niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie Wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób o których mowa w ust 1 bądź ust. 2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Nadzór autorski**

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego, w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, w tym na żądanie Zamawiającego, w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy Prawo budowlane.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) stworzone w ramach umowy projekty stanowią utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- 2) stworzone w ramach umowy projekty nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydawane lub rozpowszechniane,
- 3) przeniesienie autorskich praw w ramach umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
- 4) przysługują mu w pełni autorskie prawa majątkowe do stworzonych w ramach umowy projektów, jak też prawo własności ich egzemplarzy, i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych niżej warunkach, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy.

2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy za, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do danego projektu, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo, polach eksploatacji:

- 1) zastosowania do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy,
- 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,
- 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,
- 4) przechowywania projektów, w tym ich kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
- 5) publicznego udostępniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych,
- 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczania, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,
- 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),
- 9) przenoszenie autorskich praw do projektów (odpłatnie lub nieodpłatnie),
- 10) dokonywania publicznej prezentacji,

- 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów, przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
  - 12) dokonywania jakichkolwiek zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) projektów, samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania zmienionymi projektami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
  - 13) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,
  - 14) korzystania i rozporządzania dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy odpłatnie lub nieodpłatnie, bez zgody Wykonawcy,
  - 15) korzystania w celach promocyjnych i marketingowych (w tym w formie plakatów, fotografii, reklam telewizyjnych, multimedialnych),
  - 16) w pełni dowolnego wykorzystania wizerunku pomieszczeń wykonanych w oparciu o projekty Wykonawcy, w tym wyrażania zgody na wykorzystywanie tego wizerunku na potrzeby realizacji reklam, filmów, programów telewizyjnych, działań promocyjnych, (odpłatnie lub nieodpłatnie) także łącznie z wykonanymi adaptacjami scenograficznymi.
3. Uprawnienie do eksploatacji projektów na określonych polach dotyczy zarówno całości tych projektów, jak też ich części.
4. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw do projektów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 .
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności do oryginałów i wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy projektów za wynagrodzeniem ujętym w kwocie wynagrodzenia wskazanego w § 3 umowy .
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy/współtwórcy projektów nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z projektów (ich opracowań) lub rozporządzanie tymi projektami (ich opracowaniami).
7. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do projektów, w szczególności w zakresie praw autorskich, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz na żądanie Zamawiającego niezwłocznie wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, a nadto, że zaspokoi, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu w terminie przez Zamawiającego wskazanym całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych do projektów w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

## § 10

### Personel Wykonawcy (kierownik budowy/ projektanci)

1. Wykonawca powołuje:

- 1) kierownika budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....,
- 2) kierownika robót w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....,
- 3) projektanta w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności .....,
- 4) projektanta w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności .....,
- 6) koordynatora w osobie: ....., tel.: .....

2. Osoby, wymienione w ust. 1 pkt 1-6, posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 1 pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodne z wymaganiami opisanymi w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy - załącznik nr 3 do umowy.



4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy innych osób niż wskazanych w ust. 1.

5. Jakiegokolwiek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.

## § 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom następujący zakres prac: (\*niepotrzebne skreślić).

1) Podwykonawca: ....., zakres prac: .....

2) Podwykonawca: ....., zakres prac: .....

4. U mowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ z załącznikami oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z umową.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą może być zawarta tylko pod warunkiem, że w umowie tej zawarty zostanie zapis, że w przypadku nieuregulowania w terminie płatności przez podwykonawcę dla dalszego podwykonawcy, należności te regulowane będą bezpośrednio przez Wykonawcę.

8. Zgłoszenie do odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę powinno nastąpić przed zgłoszeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu robót do odbioru.

9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:

1) projekt lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ i niniejszym paragrafie, w tym nie spełnia następujących wymagań:

a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców,

b) terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo muszą być spójne z terminami tych robót budowlanych określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

d) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę zawartą z Zamawiającym,

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub przedłożonej umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (patrz art. 143b ust.8 Pzp) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego o ile wartość ta nie przekroczy 30 000,00 PLN.

12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w umowie z Wykonawcą, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej (zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 6 umowy).

13. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby należącej do personelu Wykonawcy lub podwykonawców oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zagwarantuje, że osoba ta opuści teren budowy w ciągu 3 dni i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami wykonywanymi na terenie robót.

## **§ 12**

### **Odbiór zamówienia**

1. Odbiór dokumentacji projektowej.

1) Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi:

a) na podstawie protokołu odbioru częściowego – po przekazaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i odebraniu jej przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru wraz z:

- wykazem dokumentacji,

- oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- po potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w § 9 ,

- oświadczeniem Wykonawcy o zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną dokumentacji,

- przekazaniem oryginałów wszystkich dokumentów do celów projektowych,

2) Zamawiający zobowiązany jest w okresie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia mu poszczególnych części dokumentacji sprawdzić jej kompletność oraz zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym;

3) W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji lub wniesienia uwag, Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach i wyznaczyć termin ich usunięcia;

4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowościach w terminie, 7 dni od dnia otrzymania wezwania o którym mowa w pkt. 3;

5) Jeżeli Zamawiający uzależni podpisanie protokołu odbioru od dokonania zmian bądź uzupełnień w dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniem Zamawiającego, chyba, że żądanie to jest niezgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym przepisami techniczno- budowlanymi- w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego żądań w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po upływie tego terminu warunki Zamawiającego będą uznane za przyjęte bez zastrzeżeń;

6) Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych, będących przedmiotem umowy, będzie siedziba Zamawiającego;

7) Wykonawca może przekazywać sukcesywnie Zamawiającemu dokumentację projektową;

8) Nakład przekazywanej przez Wykonawcę wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy:

a) wielobranżowa dokumentacja projektowa -5 egzemplarzy;

b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze.

9) Wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji, o której mowa w pkt 8, sporządzona musi być standardzie umożliwiającym odczyt w systemie Windows i w plikach w formacie DWG 2004r.:

- a) w formacie PDF – 2 płyty CD,
- b) w formacie DWG – 2 płyty CD.

2. Odbiór robót budowlanych (wraz z wyposażeniem w elementy wykończenia wnętrz, zabudowę meblową stałą, wyposażenie pomieszczeń, wyposażenie meblowe ruchome, wyposażenie techniczne niezbędne do funkcjonowania Pracowni nowych mediów):

1) W trakcie realizacji robót budowlanych dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomienia Inspektora nadzoru;

2) Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru;

3) Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru w Dzienniku Budowy zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego.

4) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin niezbędny do ich usunięcia,

b) nienadające się do usunięcia:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi lub odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 14 umowy;

5) Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót obciąża Wykonawcę;

6) Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów końcowych robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

3. W zakresie świadczenia usługi serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja jest wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych oraz pielęgnacji zieleni w okresie udzielonej gwarancji, odbiory dokonywane będą przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego użytkujących obiekt poprzez potwierdzenie pobytów przedstawicieli Wykonawcy na protokołach z przeprowadzonych przez Wykonawcę czynności.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kc na okres -..... miesięcy.

2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego robót budowlanych i przekazaniu przedmiotu umowy.

3. Strony przedłużają okres rękojmi za wady do 3 miesięcy po upływie okresu udzielonej gwarancji.

4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady (w tym dokonać wszelkich napraw), za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia.

5. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

7. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: .....

8. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kc.

9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac w zakresie zrealizowanej inwestycji, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.

10. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi.

11. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kc.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne i wykonanie zastępcze**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za przekroczenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 3) 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
- 4) 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
- 5) 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są dostawy lub usługi) lub jej zmiany;
- 6) 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- 7) 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za opóźnienie w wykonaniu innych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, dla których określone są w umowie (wraz z załącznikami) terminy, za każdy dzień opóźnienia;
- 8) kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto (wynikającej z ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę), obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania, o którym mowa w § 7a ust. 1 umowy - za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7a umowy czynności;
- 9) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy; ;
- 10) 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo i nieodwołalnie zgodę.

3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć w zastępstwie Wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz zlecić wykonanie koniecznych napraw i czynności serwisowych w ramach świadczeń z gwarancji lub rękojmi w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych.

5. Koszt, o którym mowa w ust. 4 zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo i nieodwołalnie zgodę.

6. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

7. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

8. Przez opóźnienie Strony przyjmują każde, niezależnie od przyczyny, nieterminowe wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, z wyjątkiem sytuacji, gdy nastąpiło ono z wyłącznej winy Zamawiającego lub z przyczyny wynikającej z zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 19.

#### **§ 15**

##### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:

1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług, lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 1;

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy;

4) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,

5) zmiany dotyczącej terminu realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy, odpowiednio:

a) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 19 umowy,

b) poprzez jego wydłużenie (odpowiadające okresowi wstrzymania robót) w wyniku wystąpienia:

- nieprzewidzianych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru. Opis zjawisk meteorologicznych występujących na terenie objętym przedmiotem umowy, wraz z okresem ich występowania, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować i przekazać Zamawiającemu (dopuszcza się wydruki ze stron internetowych podmiotów prowadzących obserwację i pomiary, opracowywanie prognoz i ekspertyz pogodowych),

- konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych umową,

c) poprzez jego wydłużenie w wyniku wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane - o uzgodniony przez strony okres odpowiadający okresowi wstrzymania robót,

6) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, po pisemnej akceptacji zmian przez Zamawiającego,

7) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodne z wymaganiami opisanymi w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy – załącznik nr 3 ,

8) zmiany podwykonawcy wskazanego w § 11 ust. 4 umowy lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać na piśmie przyczynę, firmę podwykonawcy i zakres podwykonawstwa,

9) jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy, niezależnie od ich wartości,

10) innych przewidzianych w ustawie,

11) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi:

a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

–jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2–7;

2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 11, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

3. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

5. Zmiany postanowień zawartej umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kc, może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, na zasadach i w terminie określonym w ust. 1 w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zajęcia choćby części wiarygodności Wykonawcy wynikającej z umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:

1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którychkolwiek prac o więcej niż 28 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy;

2) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiścił należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej albo zmienił jej warunki bez pisemnej zgody Zamawiającego;

3) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1 umowy;

4) Nastąpi zajęcie części majątku Wykonawcy jeśli będzie to skutkowało niemożliwością należytego lub terminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę albo niską oceną stopnia zaangażowania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do daty zawarcia umowy i terminu w którym umowa powinna być wykonana.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w całości lub w części, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:

1) Wykonawca nie wykonuje zamówienia lub nienależyte wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych;

2) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego lub za pomocą podwykonawców niewskazanych w § 11 umowy, bez zawarcia w tym zakresie odpowiedniego aneksu;

3) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego wstrzymuje jakiegokolwiek prace na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym;

4) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym, że w przypadku, o którym mowa w ust. 4 termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:

1) Natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac;

2) Likwidacja własnego zaplecza budowy, usunięcia sprzętu budowlano-montażowego, uporządkowania terenu i wycofania swoich pracowników z budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, oprócz osób wyznaczonych do sporządzenia inwentaryzacji robót;

3) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, wszelkich praw, tytułów itp. dotyczących przedmiotu umowy zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia;

4) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy;

5) Sporządzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie lub zaniechanie działania było przyczyną odstąpienia od umowy.

7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z umową oraz na podstawie Kc, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do:

1) Dokonania zwrotu Wykonawcy wszystkiego, co Wykonawca świadczył Zamawiającemu na podstawie umowy oraz żądania zwrotu całości kwot zapłaconych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zwrotu, jak też zapłaty zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań;

2) Zatrzymania wszystkich lub niektórych elementów prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanych prac, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowań.

8. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie, jak również uprawnień wynikłych z przeniesienia praw określonych w § 9 umowy.

## **§ 17**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 145a ustawy, może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy,

2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w kwocie:

..... zł,

2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:

- 1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót (podpisania protokołu odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu zamówienia),
- 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.

### § 18\*

#### Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w kwocie: ..... zł,
  2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
    - 1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót (podpisania protokołu odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu zamówienia),
    - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.
  3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.
  4. Przed przesunięciem terminu wykonania zamówienia, jeżeli będzie to zgodne z przepisami prawa i umową, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji) najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem aneksu do umowy i w tym terminie doręczyć oryginał tego dokumentu Zamawiającemu.
  5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczeń na okres rękojmi.
  6. Zabezpieczenie w formie wskazanej w ust. 1 Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- \*zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna.

### § 19

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni powszednie (od poniedziałku do piątku) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego. O dniach wolnych u Zamawiającego Wykonawca zostanie uprzednio poinformowany.
3. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez strony adres mailowy drogą elektroniczną lub na wskazany nr fax lub na wskazany adres.  
Adresy mailowe  
Zamawiającego : .....  
Adresy mailowe  
Wykonawcy: .....
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zwieszeniu działalności Wykonawcy
5. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Cesia obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.



9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

11. Załącznikami do umowy są:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno-użytkowy,

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

**Wykonawca**

**Zamawiający**